

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Жеребцов Вячеслав Александрович
Должность: Директор
Дата подписания: 09.02.2024 14:38:49
Уникальный программный ключ:
4eec14e1e92392529859cc9c3e311738779d6160

Приложение
к распоряжению директора АМИЖТ-
филиала ДВГУПС в г. Свободном
от «31» марта 2022 г. № 28

АМИЖТ



Амурский институт железнодорожного
транспорта – филиал федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Дальневосточный государственный
университет путей сообщения» в г. Свободном

Дата введения
«31» марта 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ АМИЖТ- филиала ДВГУПС в г. Свободном

ПА1-04-22

«О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ»

Лист внесения изменений в Положение

№ пп	Основание для изменения (дата, № распоряжения)	Должность и подпись лица, внесшего изменения	Дата рассылки пользователям
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Предисловие

1	РАЗРАБОТАН	<i>Заместителем директора по воспитательной работе</i>
2	УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	<i>Распоряжением директора от 31.03.2022г. № 28</i>
3	ВЗАМЕН	<i>Положения АмИЖТ – филиала ДВГУПС в г. Свободном ПА1-18-16 О студенческом общежитии от 20.06.2016г.</i>
4	<i>Дата рассылки пользователям</i>	<i>31.03.2022г.</i>

Ответственность за разработку и эффективное использование данного Положения

1	За утверждение и введение в действие	<i>Заместитель директора по воспитательной работе</i>
2	За соблюдение сроков согласования	<i>Должностные лица, входящие в перечень на листе согласования</i>
3	За предоставление Положения пользователям	<i>Заместитель директора по воспитательной работе</i>
4	За актуализацию Положения и за внесение изменений	<i>Заместитель директора по воспитательной работе</i>
5	За соблюдение требований Положения	<i>Все работники института (несоблюдение работником института или проживающим в общежитии является нарушением должностных обязанностей (договора))</i>

Настоящее Положение:

- не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения Университета;
- вводится в действие с даты утверждения и действует до даты отмены (в соответствии с п. 5.5, п. 5.6, п. 5.7 СТ 00-01 «Управление документированной информацией. Система стандартов университета»).

АмИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 2 из 21
--	--	--------------

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Основные цели и задачи структурного подразделения.....	5
3. Организационная структура подчиненности структурного подразделения	6
4. Функции структурного подразделения.....	7
5. Взаимоотношения и связи.....	8
6. Права и обязанности структурного подразделения.....	8
7. Ответственность структурного подразделения.....	10
8. Порядок хранения Положения	10
Лист согласования.....	11
Приложение 1. «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития».....	12
Приложение 2. «Уведомление о незаселении проживающего в общежитие на учебный 20__/20__ год».....	20
Лист ознакомления с Положением	21

ПОЛОЖЕНИЕ АмИЖТ- филиала ДВГУПС в г. Свободном
ПА1-04-22
«О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ»

1. Общие положения

Студенческое общежитие

1.1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) находится в составе Амурского института железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Свободном в качестве структурного подразделения, расположено по адресу г. Свободный, ул. Ленина, д.17.

1.2. В своей работе непосредственно подчиняется директору института.

1.3. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет заведующий общежитием, назначаемый на должность приказом директора института.

1.4. На должность заведующего общежитием назначается лицо, имеющее высшее профессиональное образование и стаж работы не менее 1 года. На время отсутствия заведующего общежитием его обязанности выполняет должностное лицо, которое приобретает соответствующие права, несет ответственность за исполнение возложенных на него обязанностей.

1.5. Для выполнения задач и реализации функций, определенных настоящим положением, все работники студенческого общежития должны знать и руководствоваться:

- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в последней редакции);
- Жилищным кодексом РФ (в последней редакции);
- «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» СП 2.1.2.2844-11, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 г. № 23 (в последней редакции);
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 (в последней редакции);
- Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 (в последней редакции);
- Примерным положением о студенческом общежитии подведомственного Федеральному агентству по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);
- Стандартом ДВГУПС СТ 00-01-18 «Управление документированной информацией. Система стандартов университета» (в последней редакции);
- Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (в последней редакции);
- Положением об институте П 12-01-16, утвержденное приказом ректора от 09.03.2016 № 126 (в последней редакции);
- Правилами и нормами, действующими в Университете по: охране труда, пожарной безопасности, оказанию первой помощи пострадавшим при несчастных случаях, действия в чрезвычайных ситуациях.

АмИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 2.0)	стр. 4 из 21
--	--	--------------

1.6. Работники студенческого общежития принимаются на работу в порядке и на условиях установленных действующим законодательством, локальными нормативными актами института.

2. Основные цели и задачи структурного подразделения

2.1. Цели:

- обеспечить иногородних обучающихся института местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением - на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений ФВО и ПСПО, дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- других категорий обучающихся;

- прочих лиц, на условиях заключения с ними договора оказания услуг по проживанию в студенческом общежитии.

2.2. Основные задачи:

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договор на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ – филиала ДВГУПС в г. Свободном;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

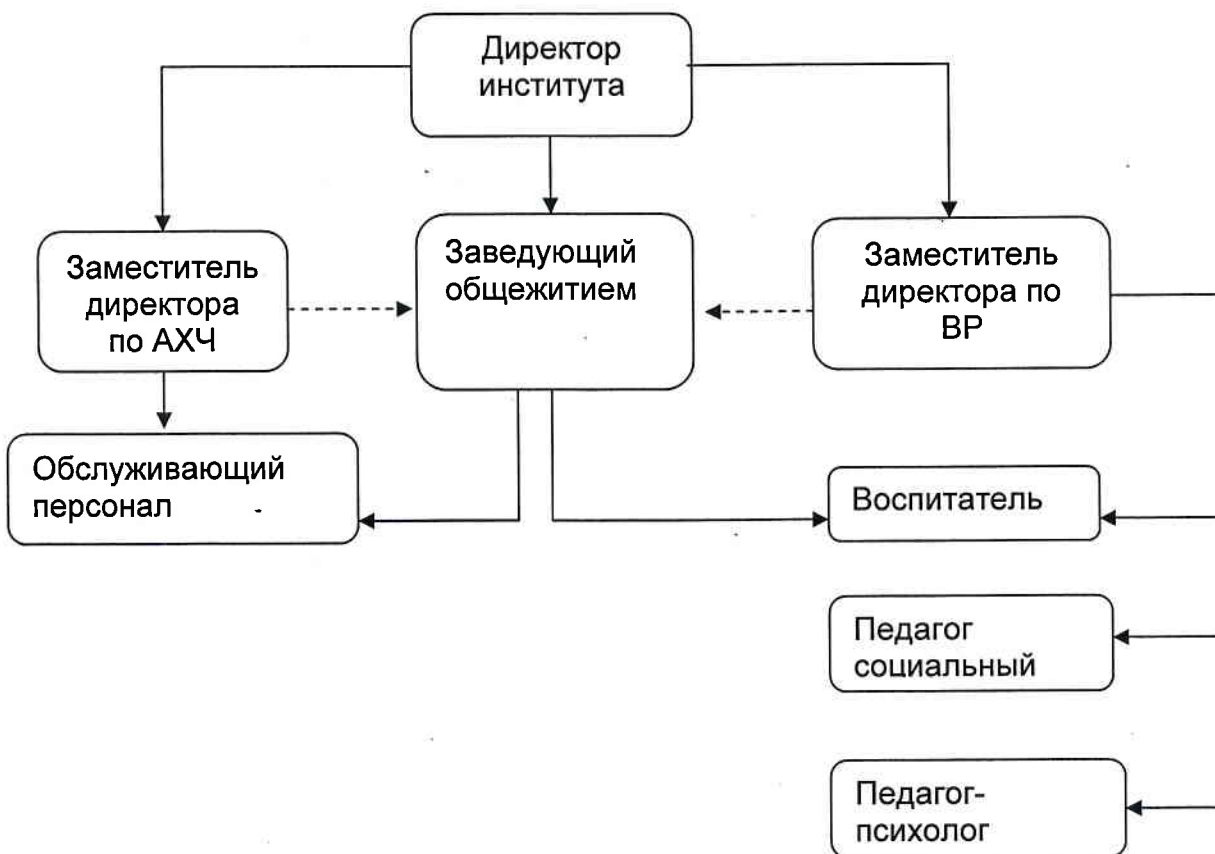
- временно отселать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 5 из 21
--	--	--------------

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3. Оргструктура подчиненности подразделения

3.1. Структура студенческого общежития, штатная численность и соответствующие изменения определяются приказом директора института. Выписка из штатного расписания на текущий календарный год находится в подразделении и рассматривается как неотъемлемая часть настоящего положения.



4. Функции структурного подразделения

4.1. Студенческие общежитие выполняют следующие функции, при непосредственном участии работников подразделения (табл.1):

Таблица 1

Функции в соответствии с разделами MS ISO 9001:2015	Заместитель. директора по ВР	Заведующий. общежитием	Воспитатель	Педагог социальный	Педагог- психолог
Заселение обучающихся в общежитие (5.3 Организационные роли, ответственность и полномочия)	О	ОИ	ВЧ	У	К
Заключение Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ-филиала ДВГУПС в г. Свободном (7.3 Осведомленность)	РС	ОИ	К	С	И
Проведение инструктажа по технике и пожарной безопасности при эксплуатации электробытовых приборов (7.2 Компетентность)	РС	ОИ	У	К	И
Проведение текущего ремонта, ремонт оборудования, озеленение территории (7. Поддержка)	С	РС	К	С	И
Предоставление проживающим коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий (7.1 Ресурсы).	РС	О	У	У	С
Осуществление мониторинга социально-психологических проблем среди проживающих, оказание им психологической поддержки и консультативной помощи. (7.1.5 Ресурсы для мониторинга и измерений)	О	К	У	ОИ	ОИ
Организация контроля выполнения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития исполнительной дисциплины обучающихся, соблюдения ими Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ-филиала ДВГУПС в г. Свободном (8.2.1 Коммуникация с потребителями)	О	РС	ОИ	У	У

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 7 из 21
--	--	--------------

Реализация совместной деятельности с социальными партнерами (общественные организации, правоохранительные органы) (8.1 Планирование деятельности и управление ею)	ОИ	ВЧ	У	ВЧ	И
---	----	----	---	----	---

Условные обозначения:

О – ответственный

ОИ – основной исполнитель

РС – руководит и согласует

ВЧ – выполняет часть задания основного исполнителя

К – координирует

У – участник процесса

С – согласует

И - информируемый

5. Взаимоотношения и связи

5.1. С комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав – ГУ Администрация г. Свободный, с ГУ МО МВД РФ «Свободненский», ГБУЗ АО «Свободненская больница».

5.2. С Уполномоченным по качеству по вопросам:

- актуализации Положения «О студенческом общежитии», подразделений, входящих в его структуру, стандартов и регламентов, относящихся к сфере деятельности студенческого общежития;

- обеспечения регистрации инструкций, рейтинга проживающего в общежитии, разрабатываемых рабочей группой института, в состав которой входят сотрудники студенческого общежития.

5.3 Взаимодействие с деканом ФВО, заведующими отделениями подразделений СПО, кураторами учебных групп, Советом обучающихся, Студенческим Советом общежития.

6. Права и обязанности структурного подразделения

6.1. Заведующий общежитием обязан надлежащим образом и своевременно исполнять задачи и функции, предусмотренные настоящим положением.

6.2. Для реализации возложенных задач и функций заведующий общежитием имеет право:

- запрашивать, получать от всех структурных подразделений института сведения, документацию, необходимые для выполнения возложенных на студенческое общежитие задач и функций;

- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- принимать участие в городских конкурсах студенческих общежитий;

- участвовать в заседаниях Совета института, комиссии по профилактике асоциального поведения студентов при рассмотрении вопросов, связанных с деятельностью студенческого общежития;

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 8 из 21
--------------------------------------	---	--------------

- участвовать в родительских и студенческих собраниях;
- давать указания подчиненным работникам и требовать своевременного исполнения;
- требовать от руководства института оказания содействия в исполнении возложенных на студенческое общежитие задач;
- вносить предложения по совершенствованию работы студенческого общежития;
- своевременно информировать руководство о нарушениях, допущенных обучающимися и работниками института в рамках деятельности студенческого общежития.

6.3. Обязанности работников студенческого общежития:

- своевременно исполнять функции, предусмотренных настоящим положением и должностными инструкциями работников студенческого общежития;
- соблюдать правила и требования охраны труда и техники безопасности;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- права работников студенческого общежития указаны в соответствующих должностных инструкциях.

6.4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно, в установленном институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией института Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном.

• 6.5. Проживающие во внеучебное время привлекаются Студенческим Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

6.6. Права проживающих в студенческом общежитии:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться строго с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся,

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 9 из 21
--	--	--------------

организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7. Ответственность структурного подразделения

7.1. Заведующий общежитием несет персональную ответственность за:

- надлежащее и своевременное выполнение своих функций;
- соответствие законодательству издаваемых инструкций, распоряжений, правовых актов в рамках деятельности студенческого общежития, утвержденных на Совете института;
- своевременность и качество исполнения документов и поручений руководства института;
- создание условий для трудовой деятельности работников студенческого общежития;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося в студенческом общежитии и соблюдение пожарной безопасности;
- соблюдение работниками и обучающимися, проживающими в общежитии правил охраны труда и техники безопасности;
- распределение функций между работниками студенческого общежития;
- разработку и ознакомление работников студенческого общежития с должностными инструкциями;
- ознакомление работников с настоящим положением, приказами по институту, решениями Совета института, регламентирующими документами, по вопросам, относящимся к их компетенциям.

7.2 Ответственность работников студенческого общежития за выполнение функциональных обязанностей определяется действующим трудовым законодательством.

8. Порядок хранения Положения


8.1. Подлинник настоящего положения хранится в документах заместителя директора по воспитательной работе согласно номенклатуре дел.




8.2. Настоящее положение вводится в действие с даты утверждения и действует до даты внесения изменений или отмены.

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 10 из 21
--	--	---------------

Лист согласования

Положение разработали:

Подразделение и должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Заместитель директора по воспитательной работе	Погран Т.В.		31.03.2022

Положение ПА1-04-22	Подразделение и должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
				поступления	согласования
Согласовано	Ведущий юристконсульт	Покацкая О.И.		31.03.2022	31.03.2022
Согласовано	Заведующий общежитием	Ладикова Г.А.		31.03.2022	31.03.2022
Согласовано	Уполномоченный по качеству	Созакбаева Т.В.		31.03.2022	31.03.2022

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, устава ДВГУПС, Положения об Институте, Положения о студенческом общежитии.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за институтом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании распоряжения директора института о плановом распределении мест в общежитии (далее - распоряжение), с соблюдением установленных санитарных норм, направления на заселение, выданного на факультете, их личных заявлений и Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном.

Договор на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании распоряжения. Распоряжение директора института на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договор на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Правом внеочередного поселения в общежитие обладают студенты имеющие статус сироты, студенты первого курса (бюджет).

Студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии на свободные места, с оплатой согласно соответствующего распоряжения директора.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с:

2.3.1. настоящими Правилами;

2.3.2. Положением о студенческом общежитии;

2.3.3. установленным порядком пользования электробытовыми приборами;

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 12 из 21
--	--	---------------

2.3.4. порядком освобождения мест в общежитии, а также пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

Инструктаж при вселении в общежитие проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае расторжения Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь и принадлежности в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного институтом образца на право входа в общежитие, который он обязан без напоминаний предъявлять в развернутом виде при входе в общежитие. Категорически запрещается передавать пропуск другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.2.2. работники института предъявляют служебное удостоверение;

3.2.3. Работники общежития с помощью проживающих или дежурных жильцов приглашает того, к кому пришли гости. При входе в общежитие посетители обязаны предъявить паспорт или документ его заменяющий и зарегистрироваться в Книге учета посетителей. Проживающий оставляет свой пропуск на вахте общежития, после чего разрешается проход гостей.

3.3. Посетители допускаются в студенческое общежитие с 16-00 до 21-00 часов.

Проживающий обязан предупредить посетителей о режиме приема гостей и не позднее 21 часов лично провожает гостя через вахту и забирает свой пропуск. Ответственность за соблюдение гостями правил внутреннего распорядка во время их нахождения в общежитии ложится на принимающую сторону.

3.4. В целях обеспечения безопасности проживающих в общежитии, сотрудников и сохранности имущества двери общежития закрываются с 22-00 до 06-00 часов. При необходимости проживающим войти в общежитие с 22-00 до 06-00 они обязаны заблаговременно оставить на вахте общежития информационное письмо с указанием ориентировочного времени возвращения и причины возможной задержки.

3.5. При выезде из общежития проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или коменданта о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Правительством РФ.

3.6. В случаях, когда несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из здания общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием или комендантом. При вносе крупногабаритных вещей в здание общежития происходит их регистрация заведующим общежитием или комендантом в специальном журнале.

3.8. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 13 из 21
--	--	---------------

3.9. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора на проживание в студенческом общежитии АмИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

4.4. Участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

4.5. Участвовать через Студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.6. С разрешения администрации общежития пользоваться своей мебелью и другим необходимым имуществом, при предоставлении документов на разрешенные электроприборы (тех. паспорт, год выпуска не позже 2012 г.);

4.7. С разрешения администрации общежития производить ремонт комнаты по собственному дизайну;

4.8. С разрешения администрации общежития переселяться в другое жилое помещение.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией института Договора на проживание в студенческом общежитии АмИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном;

5.1.2. В установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности общей санитарии и гигиены, правила пожарной безопасности;

5.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9. Экономно расходовать электроэнергию, воду;

5.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.11. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на этаже и кухне – по установленному графику;

5.1.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

АмИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 14 из 21
--	--	---------------

5.1.13. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.15. Уважать честь и достоинство других проживающих и сотрудников общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. Самовольно перемещать мебель в комнате с одного места на другое, переносить мебель и другой инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

5.2.4. Выполнять в помещении общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

5.2.5. Применять нестандартные зарядные устройства сотовых телефонов.

5.2.6. Оставлять без присмотра электронагревательные приборы и электротехнические устройства.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;

5.2.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;

5.2.8. Курить в помещениях общежития;

5.2.9. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5.2.10. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.11. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, на основе алкоголя;

5.2.12. Хранение, употребление и продажа наркотических средств, психотропных веществ;

5.2.13. Устанавливать дополнительные замки или запоры на дверь помещения, в котором они проживают, переделывать или заменять замки без разрешения администрации студенческого общежития;

5.2.14. Использовать в жилом виде источники открытого огня;

5.2.15. Содержать в общежитии домашних животных;

5.2.16. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться должным образом выделенным помещением.

5.2.17. После окончания учебного года выполнить косметический ремонт, закрепленной за проживающим комнаты и сдать ее администрации общежития. На период летних каникул вывезти из комнаты все личное имущество, в том числе дорожки, ковры.

5.3. При уходе из комнаты проживающий обязан закрыть окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 15 из 21
--	--	---------------

- 6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 6.1.2. Совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора института предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- 6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты студенческого общежития в другую и перемещение мебели и другого инвентаря из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации института

7.1. Администрация института обязана:

- 7.1.1. Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии, студентов обучающихся на бюджетной основе в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии нормами проживания в общежитии;
- 7.1.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 7.1.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 7.1.4. Заключать с проживающими и выполнять Договоры на проживание в студенческом общежитии АмИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном;
- 7.1.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 7.1.6. Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 7.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 7.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 7.1.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 7.1.10. Содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 7.1.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 7.1.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 7.1.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 7.1.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

АмИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 16 из 21
--	--	---------------

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.1.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.4. Обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;

8.1.5. Содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.1.6. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.7. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.8. В случае заболевания проживающих в студенческом общежитии студентов переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8.1.9. Обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.10. Предоставить проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, правил проживания в общежитии;

8.1.11. Содействовать работе Студенческого Совета общежития по вопросам улучшения проживания, быта и отдыха проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.1.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 17 из 22
--	--	---------------

10. Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1. За нарушение настоящих правил к проживающим в студенческом общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета, Положением об институте, настоящими правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается на заседаниях комиссии по профилактике асоциального поведения студентов.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из института с расторжением договора найма жилого помещения (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) употребления или реализации в общежитии средств и продукции, содержащих алкоголь;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из института;
- м) за отказ от дежурства (по графику) два и более раза;
- н) за грубость, хамство и некорректное поведение в отношении персонала; общежития, игнорирование требования соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- о) за совместное проживание в комнате девушек с юношами;
- п) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора института.

10.5. За неоднократное нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития в течение учебного года администрация общежития имеет право вынести нарушителю уведомление о незаселении его на следующий учебный год. (бланк уведомления приложение № 2).

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 18 из 22
--	--	---------------

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора института в случаях:

11.1.1. Расторжения Договора на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ - филиала ДВГУПС в г. Свободном в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

11.1.2. Отчисления студентов из института до окончания срока обучения, а также по причине нарушения настоящих правил;

11.1.3. По личному заявлению проживающих в студенческом общежитии;

11.1.4. При отчислении студентов из института по окончании срока обучения;

11.1.5. За неоднократное нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 19 из 22
--	--	---------------

УВЕДОМЛЕНИЕ
о незаселении проживающего в общежитие на учебный 20__/20__ год

В соответствии с п.10.5. раздела 10 Правил внутреннего распорядка студенческого общежития АМИЖТ – филиала ДВГУПС в г. Свободном, за неоднократное нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития:

Проживающий _____
(ФИО)

уведомляется о том, что не будет заселен в общежитие на следующий учебный год
20__ / 20__

дата _____

роспись _____

линия отреза

_____ уведомление о незаселении в общежитие
(ФИО)

на следующий учебный 20__/20__ получил

дата _____

роспись _____

уведомление вручил _____
должность, (ФИО)

роспись _____

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном	Положение ПА1-04-22 О студенческом общежитии (Редакция 1)	стр. 20 из 21
--	--	---------------