

Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв.метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение **Нанимателя** в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств **Наймодателя**;

3.8. информировать **Нанимателя** о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ; 3.9. принимать участие в своевременной подготовке жилых помещений, оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях; 3.10. обеспечивать предоставлению **Нанимателю** коммунальных услуг; 3.11. принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у **Нанимателя** с соблюдением условий, предусмотренных п.п.2.17. настоящего Договора. 3.12. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4. **Наниматель** в любое время может расторгнуть настоящий договор; 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон; 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию **Наймодателя** допускается в судебном порядке в случае; 4.3. неведения **Нанимателем** платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги свыше 3 месяцев; 4.4. разрушения или повреждения жилого помещения **Нанимателем**; 4.5. систематического нарушения прав и законных интересов соседей по общежитию; 4.6. использования жилого помещения не по назначению; 4.7. Настоящий договор прекращается в связи; 4.8. с утратой (разрушением) жилого помещения; 4.9. со смертью **Нанимателя**; 4.10. с окончанием срока обучения; 4.11. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **Наниматель** должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. **Наниматель** вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации; 5.2. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.; 5.3. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся; 5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; 5.5. Прием наличных денег от **Нанимателя** за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники; 5.6. При оплате **Нанимателю** выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция); 5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой у **Нанимателя**.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Амурский институт железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в Свободном
ИНН: 2724018158; КПП: 280702001;
ОГРН: 1022701287652;
Р/с: 40503810800001000001;
Р/с: 40105810600000010001 (бюджет);
Л/с: 03231855130; Телефон: 55850
Директор института

А.В.Жуков _____

« _____ » _____ 20 г.

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт _____ № _____
Выдан _____

Место регистрации: г. Свободный ул. Ленина, 17
общежитие комната № _____
Дата регистрации: _____
Дополнительная информация _____

_____ (ф.и.о., подпись)

« _____ » _____ 20 г.

м.п.