

Договор № ____
на проживание в студенческом общежитии
АМИЖТ – филиале ДВГУПС в г. Свободном

г. Свободный

« ____ » _____ 20__ г.

Амурский институт железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Свободном, именуемый в дальнейшем «**Институт**» в лице директора Андрея Валерьевича Жукова, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ года, с одной стороны, и _____

Ф.И.О. (полностью)

студент(ка) группы № _____ обучающийся(аяся) на _____ основе
(бюджет, внебюджет)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Институт предоставляет проживающему место для проживания в комнате № _____ общежития по адресу г. Свободный, ул. Ленина, дом 17 для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

- а) проживать в указанном в п. 1.1 общежитии весь срок действия настоящего договора;
- б) пользоваться, с согласия Института, имеющимися в общежитии помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) переселяться, с согласия Института, в другую комнату общежития;
- г) использовать, с письменного согласия Института и других лиц проживающих в комнате, в целях улучшения бытовых условий и эстетического содержания комнаты личную мебель, оборудование и инвентарь;
- д) производить, с согласия Института, ремонт своей комнаты по собственному дизайну при заселении в общежитие;
- ж) установку (замену), с согласия Института, замка в комнате в которой он проживает, с обязательной передачей заведующему общежития дубликатов ключей от установленного замка.
- з) пользоваться, с согласия Института, и при дополнительной оплате личными исправными и сертифицированными электроприборами и аппаратурой.

2.2. Проживающий обязан:

- а) соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития» утвержденные распоряжением директора от 20.06.2016 г. № 61, правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, а также правила личной и общественной санитарии;
- б) оплачивать стоимость услуг по стирке постельного белья и мягкого инвентаря (постельных принадлежностей), смена которого производится в соответствии с санитарными нормами;
- в) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, обеспечивать сохранность имущества в общественных местах, закрепленного за комнатой;
- г) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;
- д) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате и, согласно графика, в местах общего пользования;
- е) участвовать в мероприятиях проводимых администрацией общежития, по наведению порядка, как внутри общежития, так и на территории, закрепленной за общежитием;
- ж) соблюдать пропускной режим в общежитии, при утере пропуска немедленно поставить в известность администрацию общежития и возместить стоимость изготовления нового;
- з) в течении одного месяца с момента заселения в общежитие зарегистрироваться по месту пребывания, через паспортиста института;
- и) в случае прекращения или расторжения настоящего договора, освободить занимаемое место в общежитии не позднее 3 (трех) дней с момента вручения уведомления;

к) при выезде из общежития сдать полученное постельное белье и инвентарь общежития, включая ключи от комнаты в которой проживал, убедиться в уничтожении своего лицевого счета.

2.3. Проживающему запрещается:

- а) находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в плоть до выселения;
- б) приносить, хранить и употреблять спиртные напитки в помещениях общежития, в плоть до выселения;
- в) изготавливать и употреблять в общежитии наркотические и токсические вещества;
- г) курить в общежитии и на территории закрепленной за общежитием, в плоть до выселения;
- д) оставлять гостей на ночь, за исключением случаев, предусмотренных внутренними инструкциями Института;
- е) передавать пропуск и ключи от комнаты посторонним лицам;
- ж) переносить мебель из комнаты в комнату;
- з) переселяться с занимаемого места без согласия администрации общежития;
- и) менять замок в комнате без согласия администрации общежития;
- к) перedelывать внутрикомнатную электропроводку;
- л) создавать помехи другим проживающим для нормального пользования жилым помещением общежития;
- м) включать теле-, радиоаппаратуру на громкость, создающую помехи другим проживающим;
- н) содержать в общежитии животных;
- о) выходить из общежития после 22-00, без согласования с администрацией общежития.

3. Права и обязанности Института

3.1. Институт имеет право требовать от проживающего:

- а) неукоснительного выполнения настоящего договора;
- б) соблюдения «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития», Правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, правил личной и общей санитарии;
- в) своевременной оплаты за проживание и за все виды дополнительно предоставляемых услуг;
- г) возмещения причиненного им материального ущерба общежитию; **3.2.**

Институт обязан:

- а) зарегистрировать проживающего по месту пребывания на срок действия договора с оформлением соответствующих документов;
- б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех общественных помещениях;
- в) укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- д) обеспечить Проживающему необходимые коммунально-бытовые услуги;
- е) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- ж) организовать пропускной режим в общежитии;
- з) организовывать по желанию Проживающего хранение личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы;
- и) обеспечить Проживающего годовым пропуском для прохода в общежитие;
- к) производить замену белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- л) обеспечить проход проживающим в общежитие с 6 00 до 22-00.

4. Прекращение договора

4.1. Договор прекращает свое действие:

- 4.1.1. По окончанию срока, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора;
- 4.1.2. Досрочное расторжение договора производится:

- а) По инициативе одной из сторон;
- б) При отчислении проживающего из Института;
- в) При не уплате за проживание в общежитии более 3-х месяцев.

4.2. Договор расторгается по инициативе Института в случаях, предусмотренных действующим законодательством

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Проживающий ежемесячно или авансом за несколько месяцев вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных распоряжением директора института.

5.2. Плата за проживание производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за

истекшим.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение правил проживания в общежитии, к Проживающему применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.3. При нарушении п.3.1. и 3.2. настоящего договора Проживающий выплачивает пеню в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительные условия

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. При вселении и выселении Проживающего, стороны составляют акт состояния оборудования и инвентаря, находящегося в комнате (приложение № 1 к настоящему договору).

7.3. Настоящий договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса сторон:

Институт: Амурский институт железнодорожного транспорта -филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Свободном 676450,г. Свободный, ул.40 лет Октября, 77	Проживающий: Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт _____ № _____ Выдан «_____» _____ г. Кем _____ _____ Домашний адрес: _____ _____ Дата рождения: _____ Тел.родителей: _____ Домашний _____ Рабочий _____ Сотовый тел. проживающего _____
--	---

Институт

(подпись)

Проживающий

(подпись)

В случае если на момент заключения договора СТУДЕНТУ не исполнилось 18 лет, договор согласуется с законным представителем.

Законный представитель студента _____

подпись (указать родитель, опекун или усыновитель)

Паспорт серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Зарегистрирован _____

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

С «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития» ознакомлен

_____ «_____» _____ 20__ г.

(подпись)

Законный представитель несовершеннолетнего проживающего

_____ «_____» _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение к договору № _____
на проживание в студенческом общежитии АМИЖТ –
филиала ДВГУПС в г. Свободном
От « ____ » _____ 20__ г.

А К Т
Передачи инвентаря и технического состояния комнаты
1.Оборудование и инвентарь (мебель)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость на момент заключения договора (руб.)	Состояние	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

2. Электрооборудование

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние	Примечание
1	Розетки			
2	Выключатели			
3	Плафоны			
4				

3.Техническое состояние комнаты (двери, замки, рамы, стекла)

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1	Дверь входная		
2	Замок дверной с ключами		
3	Рамы со стеклами		
4			
5			

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОЖИВАЮЩИЙ
